



MUNICÍPIO DE SAGRES
C.N.P.J.: 53.310.793/0001-01



LEI MUNICIPAL Nº 089/2019 DE 03 DE MAIO DE 2019.

“Incorpora a Área Rural ao perímetro de Expansão Urbana com fins de parcelamento de solo”.

O cidadão, **RICARDO RIVED GARCIA**, Prefeito do Município de Sagres, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município, apresenta a seguinte Lei municipal :

Artigo 1º - Para fins da expansão urbana do município de Sagres, fica incorporada a área de expansão urbana os imóveis abaixo descritos, todos oriundos da **matrícula n10.816 do** Cartório de Registro de Imóveis de Osvaldo Cruz, com as seguintes descrições:

AREA DESAPROPRIADA

O imóvel inicia junto ao marco **06A**, cravado no ponto mais ao Norte e junto a divisa com a **Matrícula 8.953**; do vértice **06A** segue em direção até o vértice **04C** no rumo **14°39'14" SE**, em uma distância de **153,45** m, confrontando com **GLEBA REMANESCENTE**, em comum divisa; do vértice **04C** segue em direção até o vértice **04B** no rumo **14°43'20" SE**, em uma distância de **110,41** m, confrontando com **GLEBA REMANESCENTE**, em comum divisa; do vértice **04B** segue em direção até o vértice **04A** no rumo **75°16'40" SW**, em uma distância de **25,00** m, confrontando com **GLEBA REMANESCENTE**, em comum divisa; do vértice **04A** segue em direção até o vértice **05** no rumo **14°43'20" NW**, em uma distância de **110,43** m, confrontando com **Rua Afonso Pena**, por divisa com Cerca; do vértice **05** segue em direção até o vértice **06** no rumo **14°39'14" NW**, em uma distância de **147,09** m, confrontando com **Rua Afonso Pena**, por divisa com Cerca; finalmente do vértice **06** segue até o vértice **06A**, (início da descrição), no rumo de **61°03'06" NE**, na extensão de **25,80** m, confrontando com **Matrícula 8.953**, fechando assim uma área de **0,6517 ha**.

‘REMANESCENTE A’

O imóvel inicia junto ao marco **01**, cravado no ponto mais ao Norte e junto a divisa com a **Matrícula 8.953** e a **Matrícula 856**; do vértice **01** segue em direção até o vértice **02** no rumo **59°18'34" SE**, em uma distância de **133,23** m, confrontando com **Matrícula 856**, por divisa com Cerca; do vértice **02** segue em direção até o vértice **03** no rumo **39°32'05" SW**, em uma distância de **213,94** m, confrontando com **Matrícula 3.372**, por divisa com Cerca; do vértice **03** segue em direção até o vértice **04** no rumo **39°41'28" SW**, em uma distância de **240,83** m, confrontando com **Matrícula 3.372**, por divisa com Cerca; do vértice **04** segue em direção até o vértice **04A** no rumo **14°43'20" NW**, em uma distância de **32,65** m, confrontando com **Rua Afonso Pena**, por divisa com Cerca; do vértice **04A** segue em direção até o vértice **04B** no rumo **75°16'40" NE**, em uma distância de **25,00** m, confrontando com **GLEBA DESMEMBRADA**, em comum divisa; do vértice **04B** segue em direção até



MUNICÍPIO DE SAGRÉS

C.N.P.J.: 53.310.793/0001-01



o vértice **04C** no rumo **14°43'20" NW**, em uma distância de **110,41** m, confrontando com **GLEBA DESMEMBRADA**, em comum divisa; do vértice **04C** segue em direção até o vértice **06A** no rumo **14°39'14" NW**, em uma distância de **153,45** m, confrontando com **GLEBA DESMEMBRADA**, em comum divisa; do vértice **06A** segue em direção até o vértice **07** no rumo **61°03'06" NE**, em uma distância de **108,24** m, confrontando com **Matrícula 8.953**, por divisa com Cerca; finalmente do vértice **07** segue até o vértice **01**, (início da descrição), no rumo de **61°04'59" NE**, na extensão de **150,46** m, confrontando com **Matrícula 8.953**, fechando assim uma área de **6,3504 ha**.

Artigo 2º - Após a aprovação de projetos de parcelamento de solo (loteamentos ou desmembramentos) o imóvel será considerado incorporado ao perímetro urbano do Município, devendo o interessado providenciar e comprovar perante ao município, antes da conclusão do empreendimento, o cancelamento dos cadastros do imóvel perante o INCRA e a Receita Federal;

Artigo 3º - Esta Lei Municipal, entra em vigor na data de sua aprovação revogando as disposições em contrário.

Município de Sagres, 03 de Maio de 2019

RICARDO RIVED GARCIA
PREFEITO

Aprovado pelo Autografo da Câmara Municipal sob nº 0089/2019 de 02/05/2019

GESSÉ ALVES MARTINS
Secretário de Administração