



MUNICÍPIO DE SAGRES

C.N.P.J.: 53.310.793/0001-01



LEI MUNICIPAL 094 /2019 DE 17 DE MAIO DE 2019.

“Incorpora a Área Rural ao perímetro de Expansão Urbana com fins de parcelamento de solo”.

O cidadão, **RICARDO RIVED GARCIA**, Prefeito do Município de Sagres, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município, apresenta o seguinte Lei Municipal:

Artigo 1º - Para fins da expansão urbana do município de Sagres, fica incorporada a área de **expansão urbana** os imóveis abaixo descritos, todos oriundos da matrícula n 27.451 do Cartório de Registro de Imóveis de Osvaldo Cruz, com as seguintes descrições:

AREA DESMEMBRADA

O imóvel inicia junto ao marco **01**, cravado na esquina da Rua Francisco Iembo com a Estrada Vicinal SAG-030, no sentido Sagres a Rodovia SP-425, distante 10.00 metros do seu eixo; do vértice **01** segue em direção até o vértice **01A** no rumo **14°54'25" SE**, em uma distância de **25,00** m, confrontando com **ESTRADA VICINAL SAG-030**, por divisa com Cerca; do vértice **01A** segue em direção até o vértice **01B** no rumo **75°29'06" SW**, em uma distância de **157,77** m, confrontando com **MAT - 27.451 REMANESCENTE**, em comum divisa; do vértice **01B** segue em direção até o vértice **01C** no rumo **75°31'41" SW**, em uma distância de **166,80** m, confrontando com **MAT - 27.451 REMANESCENTE**, em comum divisa; do vértice **01C** segue em direção até o vértice **07A** no rumo **75°02'01" SW**, em uma distância de **113,06** m, confrontando com **MAT - 27.451 REMANESCENTE**, em comum divisa; do vértice **07A** segue em direção até o vértice **08** no rumo **59°15'47" NW**, em uma distância de **21,41** m, confrontando com **MAT - 3.364**, por divisa com Cerca; do vértice **08** segue em direção até o vértice **09** no rumo **59°15'47" NW**, em uma distância de **13,52** m, confrontando com **MAT - 3.364**, por divisa com Cerca; do vértice **09** segue em direção até o vértice **10** no rumo **75°02'01" NE**, em uma distância de **9,71** m, confrontando com **RUA FRANCISCO IEMBO**, por divisa com Cerca; do vértice **10** segue em direção até o vértice **11** no rumo **75°02'01" NE**, em uma distância de **127,85** m, confrontando com **RUA FRANCISCO IEMBO**, por divisa com Cerca; do vértice **11** segue em direção até o vértice **12** no rumo **75°31'41" NE**, em uma distância de **166,89** m, confrontando com **RUA FRANCISCO IEMBO**, por divisa com Cerca; finalmente do vértice **12** segue até o vértice **01**, (início da descrição), no rumo de **75°29'06" NE**, na extensão de **157,60** m, confrontando com **RUA FRANCISCO IEMBO**, fechando assim uma área de **1,1246 ha**.



MUNICÍPIO DE SAGRES

C.N.P.J.: 53.310.793/0001-01



'REMANESCENTE'

O imóvel inicia junto ao marco **01A**, cravado na margem direita da Estrada Municipal **SAG-030**, no sentido Sagres a SP-425, distante 10.00 metros do seu eixo e junto a divisa da **GLEBA DESMEMBRADO**; do vértice **01A** segue em direção até o vértice **02** no rumo **14°54'25" SE**, em uma distância de **29,32** m, confrontando com **ESTRADA VICINAL SAG-030**, por divisa com Cerca; do vértice **02** segue em direção até o vértice **03** no rumo **14°54'25" SE**, em uma distância de **59,17** m, confrontando com **ESTRADA VICINAL SAG-030**, por divisa com Cerca; do vértice **03** segue em direção até o vértice **04** no rumo **74°26'17" SW**, em uma distância de **160,47** m, confrontando com **MAT - 15.351**, por divisa com Cerca; do vértice **04** segue em direção até o vértice **05** no rumo **73°59'31" SW**, em uma distância de **109,62** m, confrontando com **MAT - 15.351**, por divisa com Cerca; do vértice **05** segue em direção até o vértice **06** no rumo **75°58'54" SW**, em uma distância de **76,18** m, confrontando com **MAT - 15.351**, por divisa com Cerca; do vértice **06** segue em direção até o vértice **07** no rumo **59°15'47" NW**, em uma distância de **90,54** m, confrontando com **MAT - 3.364**, por divisa com Cerca; do vértice **07** segue em direção até o vértice **07A** no rumo **59°15'47" NW**, em uma distância de **40,21** m, confrontando com **MAT - 3.364**, por divisa com Cerca; do vértice **07A** segue em direção até o vértice **01C** no rumo **75°02'01" NE**, em uma distância de **113,06** m, confrontando com **MAT - 27.451 - DESMEMBRADO**, em comum divisa; do vértice **01C** segue em direção até o vértice **01B** no rumo **75°31'41" NE**, em uma distância de **166,80** m, confrontando com **MAT - 27.451 - DESMEMBRADO**, em comum divisa; finalmente do vértice **01B** segue até o vértice **01A**, (início da descrição), no rumo de **75°29'06" NE**, na extensão de **157,77** m, confrontando com **MAT - 27.451 - DESMEMBRADO**, fechando assim uma área de **3,6056** ha.

Artigo 2º - Após a aprovação de projetos de parcelamento de solo (loteamentos ou desmembramentos) o imóvel será considerado incorporado ao perímetro urbano do Município, devendo o interessado providenciar e comprovar perante ao município, antes da conclusão do empreendimento, o cancelamento dos cadastros do imóvel perante o INCRA e a Receita Federal;

Artigo 3º - Esta Lei Municipal, entra em vigor na data de sua aprovação revogando as disposições em contrário.

Município de Sagres, 17 DE MAIO DE 2019

RICARDO RIVED GARCIA
PREFEITO

Aprovado pelo Autografo da Câmara Municipal sob nº 0094/2019 de 16/05/2019

GESSÉ ALVES MARTINS
Secretário de Administração